

## Teilraumgutachten

### „A 71 - IMPULS FÜR MAIN-RHÖN, ENTWICKLUNGSSACHSE ALS KOOPERATIONSRAUM“

## Inhaltsverzeichnis

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>A</b> | <b>Grundlagen</b>  | <b>10</b> |
| <b>1</b> | <b>Einleitung</b>  | <b>10</b> |
| 1.1      | Anlass und Auftrag   | 10        |
| 1.2      | Zielsetzung  | 10        |
| <b>2</b> | <b>Methodik und Beteiligung der regionalen Akteure</b>             | <b>12</b> |
| <b>3</b> | <b>Kurzcharakteristik des Kooperationsraumes</b>                   | <b>18</b> |
| <b>4</b> | <b>Übergeordnete Planungsvorgaben</b>                              | <b>23</b> |
| 4.1      | Landesentwicklungsprogramm (LEP)                                   | 23        |
| 4.2      | Regionalplan Main-Rhön (3)   | 25        |
| <b>5</b> | <b>Bedeutung des Fernstraßenbaus für die regionale Entwicklung</b> | <b>26</b> |
| <b>B</b> | <b>Bestandsanalyse und Bewertung</b>                               | <b>28</b> |
| <b>1</b> | <b>Natur und Landschaft</b>  | <b>29</b> |
| 1.1      | Übergeordnete Planungsvorgaben                                     | 29        |
| 1.1.1    | Landesentwicklungsprogramm (LEP)                                   | 29        |
| 1.1.2    | Regionalplan Main-Rhön (3)   | 31        |
| 1.1.3    | Sonstige Vorgaben / laufende Projekte                              | 32        |
| 1.2      | Naturräumliche Gliederung  | 32        |
| 1.3      | Schutzgüter und Landschaftspotenziale                              | 34        |
| 1.3.1    | Geologie / Relief / Boden  | 34        |
| 1.3.2    | Luft / Klima   | 38        |
| 1.3.3    | Wasser   | 40        |
| 1.3.4    | Potenzielle natürliche Vegetation                                  | 42        |
| 1.3.5    | Arten, Lebensräume und Biotopverbund                               | 43        |
| 1.3.6    | Landschaftsbild  | 52        |
| 1.4      | Zusammenfassung  | 53        |
| 1.4.1    | Bewertung  | 53        |
| 1.4.2    | Stärken-Schwächen-Profil   | 54        |
| 1.4.3    | Handlungsbedarf und -spielräume                                    | 55        |

|          |   |            |
|----------|---|------------|
| <b>2</b> | <b>Land- und Forstwirtschaft</b>                              | <b>58</b>  |
| 2.1      | Übergeordnete Planungsvorgaben                                | 59         |
| 2.1.1    | Landesentwicklungsprogramm (LEP)                              | 59         |
| 2.1.2    | Regionalplan Main-Rhön (3)                                    | 60         |
| 2.1.3    | Sonstige Vorgaben   | 60         |
| 2.2      | Struktur und Entwicklungsdynamik in der Landwirtschaft        | 60         |
| 2.2.1    | Natürliche Erzeugungsbedingungen                              | 60         |
| 2.2.2    | Entwicklungstendenzen   | 67         |
| 2.2.3    | Bodennutzung  | 70         |
| 2.2.4    | Viehhaltung   | 74         |
| 2.2.5    | Alternative Einkommensquellen                                 | 77         |
| 2.2.6    | Standardbetriebseinkommen                                     | 78         |
| 2.2.7    | Flurneuerung und Dorferneuerung                               | 80         |
| 2.2.8    | Besitzverhältnisse  | 80         |
| 2.3      | Struktur und Entwicklungsdynamik in der Forstwirtschaft       | 82         |
| 2.3.1    | Waldanteil  | 82         |
| 2.3.2    | Waldbesitzverhältnisse und Baumartenverteilung                | 84         |
| 2.3.3    | Betriebsarten   | 90         |
| 2.3.4    | Waldfunktionen  | 90         |
| 2.4      | Zusammenfassung   | 92         |
| 2.4.1    | Bewertung   | 92         |
| 2.4.2    | Stärken-Schwächen-Profil                                      | 93         |
| 2.4.3    | Handlungsbedarf und -spielräume                               | 94         |
| <b>3</b> | <b>Wirtschaft</b>   | <b>96</b>  |
| 3.1      | Übergeordnete Planungsvorgaben                                | 96         |
| 3.1.1    | Landesentwicklungsprogramm (LEP)                              | 96         |
| 3.1.2    | Regionalplan Main-Rhön (3)                                    | 97         |
| 3.2      | Wirtschaftliche Situation im Kooperationsraum                 | 98         |
| 3.2.1    | Bevölkerung   | 98         |
| 3.2.2    | Wirtschaftsstrukturen   | 108        |
| 3.2.3    | Unternehmensbestand und Unternehmensgründungen                | 116        |
| 3.2.4    | Pendlerströme   | 120        |
| 3.2.5    | Bruttowertschöpfung   | 122        |
| 3.2.6    | Bruttoinlandsprodukt (BIP)                                    | 123        |
| 3.2.7    | Gewerbeflächen  | 124        |
| 3.2.8    | Kommunale Finanzen  | 126        |
| 3.2.9    | Initiativen zur Verbesserung der wirtschaftlichen Entwicklung | 126        |
| 3.3      | Zusammenfassung   | 127        |
| 3.3.1    | Bewertung   | 127        |
| 3.3.2    | Stärken-Schwächen-Profil                                      | 127        |
| 3.3.3    | Handlungsbedarf und -spielräume                               | 128        |
| <b>4</b> | <b>Tourismus</b>  | <b>129</b> |
| 4.1      | Übergeordnete Planungsvorgaben                                | 129        |
| 4.1.1    | Landesentwicklungsprogramm (LEP)                              | 129        |
| 4.1.2    | Regionalplan Main-Rhön (3)                                    | 130        |
| 4.2      | Situation des Tourismus im Kooperationsraum                   | 132        |
| 4.2.1    | Prädikate der Bäder   | 132        |
| 4.2.2    | Gästeankünfte in den Gemeinden des Kooperationsraumes         | 133        |

---

|          |   |            |
|----------|---|------------|
| 4.2.3    | Gästeübernachtungen in den Gemeinden des Kooperationsraumes | 136        |
| 4.2.4    | Durchschnittliche Aufenthaltsdauer                          | 140        |
| 4.2.5    | Saisonalität  | 142        |
| 4.2.6    | Auslastung  | 143        |
| 4.2.7    | Angebotene Gästebetten                                      | 144        |
| 4.2.8    | Tourismusintensität   | 144        |
| 4.2.9    | Freizeitangebot   | 145        |
| 4.2.10   | Ausrichtung der Bäder auf den privaten Gesundheitstourismus | 147        |
| 4.2.11   | Kooperationen im Tourismus                                  | 147        |
| 4.3      | Einflüsse der Bevölkerungsentwicklung                       | 148        |
| 4.4      | Zusammenfassung   | 148        |
| 4.4.1    | Bewertung   | 148        |
| 4.4.2    | Stärken-Schwächen-Profil                                    | 149        |
| 4.4.3    | Handlungsbedarf und -spielräume                             | 149        |
| <b>5</b> | <b>Kultur</b>   | <b>150</b> |
| 5.1      | Übergeordnete Planungsvorgaben                              | 152        |
| 5.1.1    | Landesentwicklungsprogramm (LEP)                            | 152        |
| 5.1.2    | Regionalplan Main-Rhön (3)                                  | 153        |
| 5.2      | Kulturpotenzial im Kooperationsraum                         | 154        |
| 5.2.1    | Architektur- und Denkmallandschaft                          | 154        |
| 5.2.2    | Kultureinrichtungen   | 168        |
| 5.2.3    | Kulturelle Veranstaltungen                                  | 172        |
| 5.2.4    | Soziokultur, Kulturvermittlung und Kulturpolitik            | 176        |
| 5.3      | Einflüsse der Bevölkerungsentwicklung                       | 178        |
| 5.4      | Zusammenfassung   | 179        |
| 5.4.1    | Bewertung   | 179        |
| 5.4.2    | Stärken-Schwächen-Profil                                    | 180        |
| 5.4.3    | Handlungsbedarf und -spielräume                             | 182        |
| <b>6</b> | <b>Siedlungswesen</b>                                       | <b>193</b> |
| 6.1      | Übergeordnete Planungsvorgaben                              | 193        |
| 6.1.1    | Landesentwicklungsprogramm (LEP)                            | 193        |
| 6.1.2    | Regionalplan Main-Rhön (3)                                  | 195        |
| 6.2      | Bevölkerungsentwicklung                                     | 199        |
| 6.2.1    | Zusammenhang von Bevölkerungs- und Siedlungsentwicklung     | 199        |
| 6.2.2    | Allgemeine Tendenzen der Bevölkerungsentwicklung            | 200        |
| 6.2.3    | Bevölkerungsentwicklung im Kooperationsraum                 | 202        |
| 6.3      | Siedlungsentwicklung  | 213        |
| 6.3.1    | Allgemeine Tendenzen der Siedlungsentwicklung               | 213        |
| 6.3.2    | Siedlungsentwicklung im Kooperationsraum                    | 213        |
| 6.3.3    | Flächenangebot  | 215        |
| 6.4      | Siedlungsstruktur   | 217        |
| 6.5      | Zentren   | 218        |
| 6.6      | Zusammenfassung   | 219        |
| 6.6.1    | Bewertung   | 219        |
| 6.6.2    | Stärken-Schwächen-Profil                                    | 220        |
| 6.6.3    | Handlungsbedarf und -spielräume                             | 222        |

---

|          |  |            |
|----------|--|------------|
| <b>7</b> | <b>Verkehr</b>   | <b>235</b> |
| 7.1      | Übergeordnete Planungsvorgaben                             | 235        |
| 7.1.1    | Landesentwicklungsprogramm (LEP)                           | 235        |
| 7.1.2    | Regionalplan Main-Rhön (3)                                 | 240        |
| 7.2      | Fachplanungen  | 244        |
| 7.2.1    | Straßen  | 244        |
| 7.2.2    | Schienen   | 246        |
| 7.2.3    | Radwege  | 248        |
| 7.3      | Nahverkehrspläne   | 249        |
| 7.4      | Detailplanungen zu Straßen                                 | 256        |
| 7.5      | Aktuelle Situation   | 258        |
| 7.6      | Zusammenfassung  | 262        |
| 7.6.1    | Bewertung  | 262        |
| 7.6.2    | Stärken-Schwächen-Profil                                   | 263        |
| 7.6.3    | Handlungsbedarf und -spielräume                            | 266        |
| <br>     |  |            |
| <b>C</b> | <b>Entwicklungsleitlinien</b>                              | <b>275</b> |
| <br>     |  |            |
| <b>1</b> | <b>Querschnittsorientierte Leitlinien</b>                  | <b>275</b> |
| <br>     |  |            |
| <b>2</b> | <b>Leitlinien für einzelne Fachbereiche</b>                | <b>276</b> |
| 2.1      | Natur und Landschaft                                       | 276        |
| 2.2      | Land- und Forstwirtschaft                                  | 276        |
| 2.3      | Wirtschaft   | 277        |
| 2.4      | Tourismus  | 277        |
| 2.5      | Kultur   | 278        |
| 2.6      | Siedlungswesen   | 279        |
| 2.7      | Verkehr  | 279        |
| <br>     |  |            |
| <b>D</b> | <b>Integriertes Entwicklungskonzept</b>                    | <b>283</b> |
| <br>     |  |            |
| <b>1</b> | <b>Konzeptionelle Grundüberlegungen</b>                    | <b>283</b> |
| <br>     |  |            |
| <b>2</b> | <b>Fachbeiträge zum integrierten Entwicklungskonzept</b>   | <b>287</b> |
| 2.1      | Natur und Landschaft                                       | 287        |
| 2.1.1    | Auswirkungen der A 71                                      | 287        |
| 2.1.2    | Schwerpunkte der Entwicklung von Natur und Landschaft      | 288        |
| 2.2      | Land- und Forstwirtschaft                                  | 292        |
| 2.2.1    | Auswirkungen der A 71                                      | 292        |
| 2.2.2    | Rahmenbedingungen in der Land- und Forstwirtschaft         | 293        |
| 2.2.3    | Schwerpunkte der Entwicklung von Land- und Forstwirtschaft | 294        |
| 2.3      | Wirtschaft   | 297        |
| 2.3.1    | Auswirkungen der A 71                                      | 297        |
| 2.3.2    | Wirtschaftliche Rahmenbedingungen                          | 300        |
| 2.3.3    | Schwerpunkte der Entwicklung im Wirtschaftsbereich         | 305        |

---

|          |   |            |
|----------|---|------------|
| 2.4      | Tourismus   | 306        |
| 2.4.1    | Auswirkungen der A 71   | 306        |
| 2.4.2    | Rahmenbedingungen im Tourismusbereich                           | 307        |
| 2.4.3    | Schwerpunkte der Entwicklung im Tourismusbereich                | 317        |
| 2.5      | Kultur  | 318        |
| 2.5.1    | Auswirkungen der A 71   | 318        |
| 2.5.2    | Rahmenbedingungen im Kulturbereich                              | 319        |
| 2.5.3    | Schwerpunkte der Entwicklung im Kulturbereich                   | 320        |
| 2.6      | Siedlungswesen  | 327        |
| 2.6.1    | Auswirkungen der A 71   | 327        |
| 2.6.2    | Rahmenbedingungen für die Siedlungsentwicklung                  | 328        |
| 2.6.3    | Schwerpunkte der siedlungsstrukturellen Entwicklung             | 334        |
| 2.7      | Verkehr   | 348        |
| 2.7.1    | Auswirkungen der A 71   | 348        |
| 2.7.2    | Rahmenbedingungen für die Verkehrsentwicklung                   | 349        |
| 2.7.3    | Schwerpunkte der Entwicklung im Verkehrsbereich                 | 350        |
| <b>3</b> | <b>Zusammenschau von Projektvorschlägen</b>                     | <b>354</b> |
| <b>4</b> | <b>Konkretisierung des integrierten Entwicklungskonzepts</b>    | <b>414</b> |
| 4.1      | Schritte der Konzepterarbeitung                                 | 414        |
| 4.2      | Schlüsselprojekte des integrierten Entwicklungskonzepts         | 419        |
| 4.3      | Zeichnerische Darstellung des integrierten Entwicklungskonzepts | 426        |
| <b>5</b> | <b>Organisationsstruktur zur Umsetzung von Projekten</b>        | <b>457</b> |
| 5.1      | Leitgedanken zur Organisationsstruktur                          | 457        |
| 5.2      | Bestehende Organisationsstrukturen                              | 457        |
| 5.3      | Ergänzungen zu den bestehenden Strukturen                       | 462        |
| <b>E</b> | <b>Verzeichnisse</b>  | <b>469</b> |
| <b>1</b> | <b>Quellenverzeichnis</b>                                       | <b>469</b> |
| <b>2</b> | <b>Abbildungsverzeichnis</b>                                    | <b>480</b> |
| <b>3</b> | <b>Tabellenverzeichnis</b>                                      | <b>483</b> |
| <b>4</b> | <b>Kartenverzeichnis</b>  | <b>485</b> |
| <b>F</b> | <b>Anhang</b>   | <b>487</b> |
| <b>G</b> | <b>Faltkarten</b>   | <b>563</b> |

---